

## Bijzondere voorwaarden Brandverzekering (Z/B 05-02)

### Art. 1 Begripsomschrijvingen

#### 1. Gebouw

De in de polis omschreven onroerende zaak met al wat volgens gebruikelijke opvattingen daarvan deel uitmaakt. Uitsluitend bij verzekering van een woonhuis zonder bedrijf zijn tevens meeverzekerd de bijgebouwen en de terreinafscheidingen.

#### 2. Fundamenten

Bij verzekering van gebouwen zijn fundamenten, kelders en andere ondergrondse bouwwerken uitgesloten, tenzij uit de polis blijkt dat deze zijn meeverzekerd.

#### 3. Bedrijfsuitrusting/inventaris

Onder bedrijfsuitrusting/inventaris wordt verstaan: alles wat verzekerde dient tot uitoefening van zijn bedrijf, beroep of andere activiteiten, inclusief de door verzekerde aangebrachte voorzieningen.

#### 4. Huurdersbelang

Onder huurdersbelang wordt verstaan: de kosten van verbetering in en aan het gebouw, welke volgens de wet, gewoonte of overeenkomst voor rekening van de verzekerde komen in zijn hoedanigheid van huurder/gebruiker. Onder huurdersbelang wordt mede verstaan de aan het gebouw bevestigde antennes, zonweringen, windschermen en (licht)reclame.

#### 5. (Koopmans)goederen/producten

Voorraden en zaken voor verkoop, bewerking of verwerking, inclusief emballage, verpakkingsmateriaal en brandstoffen.

#### 6. Motorrijtuigen e.d.

Motorrijtuigen, vaartuigen, caravans en aanhangwagens zijn verzekerd binnen Nederland mits uitdrukkelijk op de polis vermeld.

#### 7. Levende have

Bedrijfsmatig gehouden dieren; uitsluitend verzekerd indien op de polis vermeld.

#### 8. Zaken tijdelijk elders

Onder zaken tijdelijk elders wordt verstaan: een afwezigheid van ten hoogste drie aaneengesloten maanden, met de bedoeling de goederen na deze periode op het risico-adres te laten terugkeren.

### Art. 2 Omvang van de dekking

Met terzijdestelling van art. 249 W.v.K. geschiedt deze verzekering tegen schade veroorzaakt door:

- a. brand\*;
- b. ontploffing\*;
- c. blikseminslag, ook al ontstaat daardoor geen brand;
- d. luchtvaartuigen\*;
- e. elektrocutie van levende have.

De met een \* aangegeven begrippen zijn uiteengezet in de Algemene voorwaarden onder 'Nadere omschrijvingen'.

### Art. 3 Uitbreiding van de dekking

#### 1. Zaken elders aanwezig

Alle roerende zaken zijn uitsluitend verzekerd op het (de) risico adres(sen) als in de polis omschreven. Zaken die zich tijdelijk (maximaal drie aaneengesloten maanden) elders bevinden, zijn verzekerd tot een maximum van 10 % van het verzekerd bedrag, echter uitsluitend binnen Nederland in panden met een steen/harde bouwgaard.

#### 2. Zaken van derden

Voor zover het verzekerd bedrag hoger is dan de waarde van de zaken welke eigendom zijn van verzekerde, zijn zaken als in deze polis omschreven doch welke eigendom zijn van derden, mede onder deze verzekering begrepen, voorzover het betreft schade voor rekening van verzekerde en niet door een andere verzekering gedekt.

#### 3. Salvagekosten

De Maatschappij vergoedt kosten die door of namens de Stichting Salvage tijdens of direct na een gedekt evenement worden gemaakt voor het bieden van hulpverlening en het treffen van de eerste en meest noodzakelijke maatregelen om de schade te beperken.

#### 3. Bereddingskosten

De Maatschappij vergoedt de bereddingskosten, bij of na een gedekt evenement gemaakt ter voorkoming of vermindering van schade aan verzekerde goederen, ook wanneer daardoor het verzekerd bedrag wordt overschreden.

### Art. 4 Toepasselijke Algemene voorwaarden

Op deze verzekering zijn van toepassing alle bepalingen van de Algemene voorwaarden van de Maatschappij voorzover niet door haar aard daartoe ongeschikt en niet in deze voorwaarden daarvan is afgeweken.